



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2025-03- Nr.

**DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI
PATIKĖJIMO TEISE (TAP NR. 25-76, TAIS NR. 24-17285(2))**

Lietuvos Respublikos finansų ministerija išnagrinėjo Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės išvadą (toliau – Išvada), pateiktą dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto ir ilgalaikio materialiojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais centralizuotai“ projekto (TAP Nr. 25-76, TAIS Nr. 24-17285(2)) (toliau – Nutarimo projektas).

Finansų ministerija neatsižvelgė į Išvados 1 punkte pateiktą pasiūlymą ir 2 punkte pateiktą pastabą, nes 2 ir 3 prieduose nurodytas turtas nebuvo perduotas kartu su administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto perdavimu valstybės įmonei Turto bankui (toliau – Turto bankas) pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimus, nurodytus 2025 m. sausio 31 d. teikime Vyriausybei Nr. 6K-25/551 „Dėl valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo centralizuotai“, nes, sisteminiu požiūriu vertindami valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo teisinį reguliavimą, manome, kad Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 straipsnio 4 dalies 1 punkto nuostata dėl kitos paskirties valstybės nekilnojamojo turto ir ilgalaikio materialiojo turto perdavimo *kartu su* centralizuotai valdyti perduodamu administracinės paskirties valstybės nekilnojamoju turtu nustato, kad minėtas turtas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojai *negali būti* perduodamas, jeigu nėra centralizuotai valdyti perduotas administracinės paskirties valstybės nekilnojamas turtas – *administracinės paskirties valstybės nekilnojamas turtas jau perduotas minėtame teikime nurodytais Vyriausybės nutarimais*, ir *negali būti* perduodamas toks turtas, kuris nėra reikalingas valdymo ir naudojimo tikslams ir šį turtą naudojančių asmenų poreikiams tenkinti – *perduodamas ilgalaikis turtas yra centralizuotai valdyti patikėjimo teise perduotame administracinės paskirties valstybės nekilnojamajame turte ir yra reikalingas valdymo ir naudojimo tikslams ir šį turtą naudojančių asmenų poreikiams tenkinti*.

Finansų ministerija, atsižvelgusi į Išvados 2 punkto ir 3.3, 3.4 papunkčiuose pateiktas pastabas, teikia atitinkamai patikslintą Nutarimo projektą.

Finansų ministerija, atsižvelgusi į Išvados 3.1 papunktyje pateiktą pastabą, įvertino valstybės įmonės Registrų centro (toliau – Registrų centras) svetainėje¹ pateiktus įmonės 2024 metų devynių mėnesių finansinių ataskaitų duomenis ir mano, kad Nutarimo projekto 2 ir 3 prieduose nurodyto turto perdavimas Turto bankui valdyti centralizuotai neturės reikšmingos įtakos įmonės kreditorių įsipareigojimų vykdymui.

¹ <https://www.registrucentras.lt/bylos/dokumentai/Registru%20centras%202024%20q3%20241017.pdf>

Finansų ministerija pažymi, kad Registrų centras, perduodamas Nutarimo projekto 2 ir 3 prieduose nurodytą turtą, vadovaujasi šiais principais: *visuomeninės naudos* (perduodamas turtas yra reikalingas užtikrinti tinkamą šį turtą naudojančių asmenų poreikių tenkinimą), *efektyvumo* (perduodamas ilgalaikis turtas nereikalingas Registrų centro veiklai), *racionalumo* (perduodamas turtas yra Turto bankui perduotose administracinėse patalpose) ir *viešosios teisės* (Nutarimo projektas neprieštarauja Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“, nuostatoms).

Dėl Išvados 3.2 papunktyje pateiktos pastabos Finansų ministerija pažymi, kad Nutarimo projekto 3 priede nurodytas turtas, perduotas Turto bankui, bus panaudotas per ataskaitinį laikotarpį (trumpiau nei metus), todėl toks turtas, jį perėmus, bus priskirtas prie trumpalaikio.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (0 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (0 5) 239 0127, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (0 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA. Nutarimo projektas, 8 lapai.

Finansų ministras

Rimantas Šadžius